



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 7,895.5

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Leningradskaya Oblast'
Pubblicato:	15/05/2026

### Descrizione:

Сдаётся складское здание с отоплением. Общая площадь — 960 кв.м. Здание состоит из трёх независимых помещений, каждое из которых имеет отдельный вход (грузовые ворота и дверь).  
Специальное предложение: арендная ставка – 600 руб./кв.м. В стоимость включены отопление, обслуживание территории, пропускной режим, системы видеонаблюдения и интернет.  
Дополнительно оплачивается только электроэнергия по счётчикам. Никаких скрытых платежей! В рамках капитального ремонта возможен индивидуальный подход к требованиям арендатора, включая варианты перепланировки. Окончание ремонтных работ запланировано на июнь 2026 года. Отопление: водяные калориферы типа "Вулкано", обеспечивающие температурный режим до +20С. Характеристики здания: Тип сооружения: прямостенный ангар с капитальным пожаробезопасным утеплением (сэндвич-панели 100-150 мм). Конструкция: однопролётное. Основной модуль — 20x48 м; дополнительные модули — 10x28 м и 10x20 м. Высота потолков: Основной модуль — 6 м до ферм (8,5 м по коньку). Дополнительные модули — 4 м до ферм, между фермами — до 6,1 м. Полы: бетонные с антипылевым покрытием, рассчитаны на высокие нагрузки. Установлена пожарная сигнализация. Варианты сдачи: 1. Модуль 960 кв.м 2. Модуль 280 кв.м 3. Модуль 200 кв.м Все модули разделены капитальными утеплёнными стенами, что позволяет поддерживать индивидуальный температурный режим в каждом помещении. Здание обладает высокой теплоизоляцией: даже без отопления зимой температура внутри удерживается на околонулевом уровне. Электроснабжение: Большой модуль — 25 кВт. Малые модули — по 10 кВт каждый. Не сдаётся под: - автосервисы; - пункты или склады вторсырья; - пищевые производства; - размещение горючих материалов (лаки, краски и т.д.). На территории действует строгий пропускной режим, включённый в стоимость аренды. Также установлена система видеонаблюдения. Расположение: Объект находится практически в черте города — всего в 6 км от



проспекта Энгельса. Удобный подъезд с Приозерского, Выборгского и Новоприозерского шоссе, а также через посёлки Бугры и Кузьмолловский. Дорожная обстановка в этой зоне стабильная, без скученности и пробок. Транспортная доступность: На территории есть собственные остановки. Раз в полтора часа проходит маршрутный автобус №680 (метро «Девяткино» — станция Токсово), с остановкой у нашей территории. Звоните или пишите! Приезжайте по будням с 10:00 до 17:00 — с радостью покажу объект, подробно расскажу и угощу чашечкой кофе. В выходные прошу звонить после 13:00, а в будние дни — после 10:00. [#8290306#]

Condizione: Good  
Costruito: 2010

## Comune

Finito piedi quadrati: 960 mq  
Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8290306

