



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 121,724.61

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Moscow Oblast  
Pubblicato: 19/05/2026

### Descrizione:

Art. 135986808 <br>Предлагается к продаже жилой дом 32.8м2 на участке 12 соток в живописном стародачном месте - мкр. Семхоз. <br> <br>О ДОМЕ: <br>Кирпичный двухэтажный дом построен в 2000 году. Имеет общую площадь 32.8 м2. На каждом этаже расположено по 1 комнате. Имеется лестница на второй этаж. <br>Фундамент ленточный, глубиной 1 м. , затем залита бетонная плита 200 мм. В дом заведено электричество 15 кВт. <br>Дом оформлен как жилой, можно прописаться. <br> <br>О УЧАСТКЕ: <br>Участок ИЖС, 12 соток, отмежеван. Сухой, ровный, правильной прямоугольной формы, не разработан, огорожен с двух сторон. <br>На участке также расположен фундамент 12м x 12м из блоков, при желании его можно удалить. <br> <br>КОММУНИКАЦИИ: <br>Электричество 15 кВт. (Прямой договор с Мосэнерго). <br>Газ - магистраль, расположен по границе участка. <br>Вода - магистраль, расположена по границе участка. <br> <br>Подъезд круглогодичный, обслуживается коммунальными службами города. Развитая инфраструктура в пешей доступности: магазины, почта, аптека. Рядом физико-математический лицей, Храм Георгия Победоносца. До ж/д станции "Семхоз" Ярославского направления 10 минут пешком. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Недалеко Загорское море с оборудованным пляжем и парком. <br>Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. <br>Участок имеет большой потенциал, и для летнего отдыха, и для постоянного проживания. <br>Позвоните! Расскажем подробнее! <br>Показ по предварительной договоренности. <br> <br><em>АН Градомиръ — компания, которую рекомендуют друзьям!</em> <br><em>Проводим сделки по стандартам Гильдии риелторов Московской области!</em> <br><em>\* Услуги ипотечного брокера</em> <br><em>\* Юридическое сопровождение сделок</em> <br><em>\* Подбор и продажа недвижимости</em> <br><em>\* Страхование сделки</em> <br><em>\* Подбор новостроек под ваши параметры на самых выгодных условиях!</em>



---

Condizione: Must be reformed

## Comune

Finito piedi quadrati: 32.8 mq  
Dimensione del lotto: 1200 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135986808

