



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 407,539

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Moscow Oblast
Pubblicato:	18/05/2026

### Descrizione:

Красивый лесной участок в обжитом охраняемом коттеджном поселке "Пенаты". В поселке есть большой природный зарыбленный пруд с пляжной зоной. Вековые деревья, белки, птицы, грибы. Природа и хорошая транспортная доступность до Москвы. Огороженный ухоженный лесной участок расположен между Киевским и Минским шоссе 30 км от МКАД, площадью 34.6 сотки с возможностью увеличения до 50 соток, ИЖС, Одинцовский район, один собственник более 25 лет. Собственность для возведения новых жилых строений. Не числится в Лесфонде (подтверждение из Лесфонда). Есть ГПЗУ. На участке есть скважина глубиной 100м, охранная и противопожарная сигнализация с выводом на пульт в КПП, оптико-волоконный кабель, ! домик для персонала под снос, который имеет отдельное свидетельство о собственности, что сейчас не маловажно для старого участка с назначением ИЖС. Коттеджный поселок "Пенаты" имеет собственную общую территорию 8 га, в поселке самоуправление (без услуг управляющей компании). Ухоженная территория поселка, большой парк для отдыха и прогулок, детские и спортивные площадки, а также природный родниковый зарыбленный пруд, незамерзающая прорубь, пляжная зона, обустроенные места для купания. Удобная транспортная доступность по Минскому ш., Киевскому и Можайскому шоссе, а также по скоростным магистралям и дублирующей платной дороге без пробок. В поселке всего 17 домовладений на довольно больших лесных участках. Наш участок находится в уединенном месте. Лесной ландшафт с вековыми деревьями (сосны, ели, дубы, березы и др.), декоративные кустарники, цветники, парковые растения (каштан, сирень, липа, черемуха, декоративный клен, миндаль и т.д.). Установлены системы: видео-наблюдения, освещения и автополива. Рядом вся инфраструктура: детский сад, школа, Сбербанк, магазины, фермерский рынок, почта, аптека, детский и спортивный клубы, автозаправка автотехцентр и т.д. Также в п. Зайцево (12 минутах езды на машине) известные частные школы. Экология, птицы, белки, грибы,



---

зелёная зона Подмосковья. В поселке прекрасная прогулочная зона, связь с природой. Рядом с ЦКАД большой парк для прогулок , высокое шумозащитное ограждение от дороги. Участок имеет 2 въезда на выбор со стороны поселков НИИ РАДИО или КИЗ Пенаты. Готовы к диалогу.  
[#8296199#]

## Comune

Finito piedi quadrati: 3460 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8296199

