



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 988,751.22

Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Samara Oblast
Città:	Samara
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается нежилое помещение общей площадью 2 350,8 кв. м в пятиэтажном административном здании по адресу: Самарская область, г. Самара, вн.р-н Железнодорожный, ул. Авроры, д. 110, к. 1. Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2610. Помещение расположено на этаже: Мансарда № 1. В состав лота также входят: Доля в праве на место общего пользования (кад. № 63:01:0118002:2611) площадью 750,5 кв. м (204993/750500). Доля в праве на земельный участок (кад. № 63:01:0118002:687) площадью 5 866 кв. м (1602253/5866000). Месторасположение: Первая линия: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Высокий трафик: Расположение на оживленном перекрестке, в окружении магазинов, супермаркетов, продуктовых рынков, ТЦ «Аврора Молл», ресторана «Чеснок», аптеки «Вита» и пункта выдачи Ozon, гарантирует постоянный поток посетителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, парки и скверы – идеальное место для семей с детьми и активного отдыха. Перспективный район: Окружение из современных жилых комплексов и коммерческих зданий подтверждает активное развитие и инвестиционную привлекательность локации. Отличная транспортная доступность: Менее 15 минут до метро, трамвая и остановок общественного транспорта. Преимущества объекта: Современное здание: Построено в 2000 году, пятиэтажное административное здание с хорошим состоянием отделки. Полностью оборудовано: Приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной и охранной безопасности – все для комфорта и безопасности арендаторов. Все коммуникации: Центральное электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – никаких дополнительных затрат на подключение. Высокие потолки: От 2,7 до 3 метров, создающие ощущение простора. Открытая парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Готовое решение



для бизнеса: Помещение класса В, сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход.
Независимая эксплуатация: Раздельные блоки и этажи позволяют гибко управлять арендой и продажей помещений разной площади. Высокий спрос: Стабильно высокий уровень заполнения помещений круглый год подтверждает востребованность офисных площадей в этом районе.
Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15052600052/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 14.06.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 72 131 021,92 руб. [#8297046#]
Condizione: Good

Comune

Finito piedi quadrati: 2350.8 mq
Floor Number: 1

Building details

Numero di piani: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8297046

