



Apartamento T2 com Garagem em Leiria



Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 335,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Pubblicato:	19/05/2026

Descrizione:

Apartamento T2 com 92m², localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, este imóvel está próximo de todos os serviços e infraestruturas essenciais, bem como às principais autoestradas. Está inserido num condomínio fechado que proporciona melhor qualidade de vida.

A cozinha e a sala são integradas em open space (26m²) e dispõem de acesso direto para a varanda (12m²). A cozinha é contemporânea e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch. Os quartos são confortáveis (13m²) contam com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte.

O apartamento dispõe de uma segunda casa de banho para maior comodidade.

Para maior conforto dos residentes, o apartamento é equipado com ar condicionado e sistema de



climatização VMC (ventilação mecânica controlada). Para além da sua excelente exposição solar, conta ainda com pavimento vinílico de alta resistência e acabamentos de qualidade.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m², o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Nota: a unidade disponível do último andar o valor é 315 000€.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2604-PG

Nuovo: Sì
Costruito: 2026

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 84 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2604-PG



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

