



Apartamento T1 em Leiria com Varanda



Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 302,206.68

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Pubblicato:	19/05/2026

Descrizione:

Apartamento T1 com 72m², inserido num condomínio fechado exclusivo, localizado numa das zonas nobres de Leiria. A apenas 5 minutos do centro da cidade, oferece proximidade a todos os serviços essenciais: escolas, zonas desportivas, comércio e acessos rápidos às principais vias e autoestradas. Este imóvel dispõe de uma ótima distribuição dos espaços: a sala e a cozinha em open space com 29 m² contam com acesso direto à varanda; a cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch; o quarto com 14 m², é confortável e conta com um roupeiro embutido e acesso direto à varanda (9m²); a casa de banho completa e equipada com poliban/base de duche.

O apartamento usufrui de uma excelente orientação para máxima luminosidade natural. Equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada), garante conforto térmico em todas as



estações. Para maior comodidade o apartamento dispõe de pavimento vinílico de alta qualidade em todo o imóvel.

No piso -1, a fração conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
. .
. .
. .

#ref:AH2602-PG

Nuovo:	Si
Costruito:	2026

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	65 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2602-PG



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

