



## Gallesano – Terreno edificabile con permesso per la costruzione di una casa con due appartamenti



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 200,000

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Vodnjan
Pubblicato:	16/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Vodnjan, Galižana.

Gallesano – Terreno edificabile con permesso per la costruzione di una casa con due appartamenti

In vendita un eccezionale terreno edificabile con vista mare di 510 m<sup>2</sup>, situato in una zona tranquilla di Gallesano, una delle località più richieste nei dintorni di Pola e Fasana, dove occasioni di questo tipo compaiono molto raramente sul mercato.

Per il terreno è già stato ottenuto il permesso di costruzione per una moderna casa bifamiliare con due spaziosi appartamenti, progettati come unità funzionali separate. Secondo il progetto esistente, ogni appartamento dispone di circa 116 m<sup>2</sup> di superficie abitabile (soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni e una grande terrazza), oltre a una parte privata del seminterrato destinata a taverna, area relax, wellness, palestra o altri contenuti secondo i desideri del futuro proprietario.

Il progetto prevede anche l'installazione di un ascensore che collega tutti i piani dell'edificio, aumentando il comfort e il valore a lungo termine della proprietà. L'appartamento al piano terra dispone inoltre di una piscina privata prevista dal progetto, ideale per rilassarsi durante i mesi più caldi.

Il terreno è pianeggiante, di forma regolare e molto adatto alla costruzione. Un ulteriore vantaggio è la possibilità per il futuro proprietario di modificare il progetto esistente e adattarlo alle proprie esigenze.



Gallesano è conosciuta per il suo stile di vita tranquillo, l'autentica atmosfera istriana e gli ottimi collegamenti. Si trova a pochi minuti di auto da Fasana e dalle splendide spiagge dell'Istria sud-occidentale, mentre il mare dista circa 5-7 minuti in auto. Nelle vicinanze si trovano Fasana, il Parco Nazionale di Brioni, Pola e tutti i servizi necessari per una vita confortevole o per l'affitto turistico.

La posizione rappresenta una perfetta combinazione di privacy, tranquillità e vicinanza al mare, rendendo questa proprietà ideale sia per la costruzione di una lussuosa casa familiare sia come investimento turistico o per la vendita di appartamenti in una zona molto richiesta. Un ulteriore valore della posizione è la vista mare e la vista sull'arcipelago di Brioni.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci!

ID CODE: 2177

Đankarlo Čekić  
Mob: +385 99 237 6130  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: dan@investa.hr  
[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 510 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XWQY-T1997/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T1997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306227

