



ZADAR, PLOČA - Terreno con vista mare! 592+125m2

zgrada u zoni gustoće Bm	satelitska zgrada	dvokna zgrada	zgrada n/pu ¹	
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250	350
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)	12	12	8	8
max. koef. iskoristivosti (K ₀)	0,30	0,35	0,30	0,40
max. koef. iskoristivosti nadzem. (K ₀₁)	0,10	0,10	0,00	0,00
max. koef. iskoristivosti (K ₀₂)	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m ¹)	8,10	8,10	8,10	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GRPn (m ²) nadzemno ***	400	400	250	350
max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
max. broj parking mjesta na građ. čestici (po etaži)	2	2	2	2
min. zelenilo na parceli (%)	20	20	20	20

Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 121,805.42

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska Županija
Città: Zadar
Pubblicato: 18/05/2026
Descrizione:
Location: Zadarska županija, Zadar, Ploča.

ZADAR, PLOČA - Terreno con vista mare! 592+125 m2

ANNUNCIATA COLLABORAZIONE ESCLUSIVA CON DUX!

Terreno edificabile in vendita a Zara, nella località di Ploča, con una superficie di 592 m2 + ulteriori 125 m2 di terreno utilizzabili come parcheggio, magazzino o altre attività.

La proprietà è regolare, 1/1, ed è in corso la procedura di frazionamento, già approvata dal Comune di Zara, che prevede la separazione della strada che attraversa il lotto esistente e la successiva suddivisione in due lotti di 592 m2 e 125 m2. Lo studio è stato depositato presso il catasto.

Questo terreno offre già una splendida vista mare dal piano terra, il che lo rende perfetto per la costruzione di un edificio residenziale. La strada di accesso è asfaltata e tutte le infrastrutture necessarie – acqua ed elettricità – si trovano nelle immediate vicinanze.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che stiate pianificando di costruire per vendere, affittare o per uso personale in una delle zone più belle di Zara. Ploča è un insediamento tranquillo, ma sempre più ricercato, che coniuga la vicinanza al centro città con la privacy necessaria per una vita di qualità.



Zara è una delle città più ambite dell'Adriatico, rinomata per la sua ricca storia, le sue attrazioni uniche come l'Organo Marino e il Saluto al Sole, e il suo mare cristallino. La città offre un perfetto connubio tra patrimonio culturale e stile di vita moderno, con ottimi collegamenti di trasporto e numerose opportunità per godersi la natura, la gastronomia e il tempo libero.

Non perdetevi questa occasione! Contattateci oggi stesso!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47683

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 592 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T26201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 671488

