



Istria, Salvore: Appartamento elegante vista parco



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 535,073.82

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Questo appartamento con una camera da letto, elegantemente progettato, con spaziosa loggia e rilassante vista sul parco, si trova all'interno di uno dei resort mediterranei più prestigiosi della costa nordoccidentale dell'Istria. Combinando comfort, funzionalità e infrastrutture resort di alto livello, la proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per investitori alla ricerca di un forte potenziale di reddito da locazione e crescita di valore a lungo termine, così come per coppie che desiderano il proprio rifugio mediterraneo privato.

L'appartamento offre 47,70 m² di superficie abitabile interna insieme a una generosa loggia di 13,80 m², creando una superficie totale di 61,50 m². La disposizione attentamente progettata comprende una confortevole camera da letto, luminose zone living open space e rilassanti viste sul parco paesaggistico che creano un'atmosfera tranquilla e rigenerante in tutta la proprietà.

La proprietà viene venduta completamente arredata con un pacchetto standard di mobili e include un posto auto privato. I residenti beneficiano dell'accesso a una spettacolare rooftop infinity pool lunga 105 metri, riconosciuta come la più grande rooftop infinity pool d'Europa, oltre a un esclusivo centro wellness e spa con cinque saune, piscina interna e lussuose strutture per trattamenti.

Il resort offre inoltre campi sportivi, ristoranti, spiagge curate, servizi per famiglie, reception aperta 24 ore su 24, concierge service, valet parking, servizio bellboy e gestione professionale della proprietà con



opportunità di reddito attraverso un programma di locazione gestita. L'intero complesso residenziale è privato, recintato e protetto da sicurezza e videosorveglianza 24 ore su 24.

Savudrija è riconosciuta come una delle destinazioni più prestigiose dell'Istria, famosa per il suo mare Adriatico cristallino, i resort di lusso, i campi da golf e la tranquilla atmosfera mediterranea. La zona offre eccellenti collegamenti con Slovenia, Italia e le principali città istriane, rendendola estremamente attraente per acquirenti e investitori internazionali. Bellissime spiagge, piste ciclabili, marine e ristoranti raffinati aumentano ulteriormente la qualità della vita e il valore d'investimento a lungo termine di questa eccezionale località costiera.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

Le visite degli immobili vengono organizzate previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La provvigione immobiliare è pari al 3% + IVA ed è pagabile al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3980

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	61.5 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---



Building details

Parking: Si
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306388

