



Istria, Salvore: Elegante appartamento vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 751,713.46

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Questo appartamento con una camera da letto, compatto ma elegantemente progettato, con vista diretta sul mare, si trova all'interno di un esclusivo resort mediterraneo sulla costa adriatica. Combinando comfort, funzionalità e servizi resort di alto livello, la proprietà è ideale per coppie che cercano un rifugio privato sul mare oppure per investitori alla ricerca di un'opportunità immobiliare di lusso con elevato potenziale di reddito da locazione in una delle località costiere più desiderabili dell'Istria.

L'appartamento offre 51,00 m² di superficie abitabile interna insieme a una spaziosa loggia di 13,80 m², creando una superficie totale di 64,80 m². La disposizione attentamente progettata comprende una confortevole camera da letto, luminose zone living open space e spettacolari viste sul mare che creano un'atmosfera mediterranea rilassante in tutta la proprietà.

La proprietà viene venduta completamente arredata con un pacchetto standard di mobili e include un posto auto privato. I residenti beneficiano dell'accesso a una straordinaria rooftop infinity pool lunga 105 metri, riconosciuta come la più grande rooftop infinity pool d'Europa, oltre a un esclusivo centro wellness e spa con cinque saune, piscina interna e lussuose strutture per trattamenti.

Il resort offre inoltre campi sportivi, ristoranti, spiagge curate, servizi per famiglie, reception aperta 24 ore su 24, concierge service, valet parking, servizio bellboy e gestione professionale della proprietà con opportunità di reddito attraverso un programma di locazione gestita. L'intero complesso residenziale è



privato, recintato e protetto da sicurezza e videosorveglianza 24 ore su 24.

Savudrija è riconosciuta come una delle destinazioni costiere più prestigiose dell'Istria, famosa per il suo mare Adriatico cristallino, i resort di lusso, i campi da golf e il tranquillo stile di vita mediterraneo. La zona offre eccellenti collegamenti con Slovenia, Italia e le principali città istriane, rendendola estremamente attraente sia per vacanze private sia per investimenti immobiliari internazionali. Bellissime spiagge, marine, ristoranti raffinati e piste ciclabili aumentano ulteriormente il valore e l'attrattiva di questa eccezionale posizione sul mare.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

Le visite degli immobili vengono organizzate previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La provvigione immobiliare è pari al 3% + IVA ed è pagabile al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3979

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	1
Finito piedi quadrati:	64.8 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details



Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RVY-T3694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306379

