



## Istria, Salvore: Ampio appartamento sul mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,014,064.94

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Questo elegante appartamento con due camere da letto, ampia loggia e vista diretta sul mare offre un'esperienza abitativa sofisticata all'interno di un esclusivo resort mediterraneo sulla costa adriatica. Progettata per combinare spazi interni generosi con una perfetta continuità verso l'esterno, la proprietà è ideale per acquirenti che cercano comfort, lusso e uno stile di vita costiero premium in una delle destinazioni più prestigiose dell'Istria.

L'appartamento offre 81,40 m<sup>2</sup> di superficie abitabile interna insieme a una spaziosa loggia di 22,20 m<sup>2</sup>, creando una superficie totale di 103,60 m<sup>2</sup>. La disposizione attentamente progettata comprende due ampie camere da letto, luminose zone living open space e spettacolari viste sul mare che permettono ai residenti di vivere pienamente l'atmosfera mediterranea durante tutto l'anno.

La proprietà viene venduta completamente arredata con un pacchetto standard di mobili e include un posto auto privato. I residenti beneficiano dell'accesso a una spettacolare rooftop infinity pool lunga 105 metri, riconosciuta come la più grande rooftop infinity pool d'Europa, oltre a un esclusivo centro wellness e spa con cinque saune, piscina interna e lussuose strutture per trattamenti.

Il resort offre inoltre campi sportivi, ristoranti, spiagge curate, servizi per famiglie, reception aperta 24 ore su 24, concierge service, valet parking, servizio bellboy e gestione professionale della proprietà con opportunità di reddito attraverso un programma di locazione gestita. L'intero complesso residenziale è



---

privato, recintato e protetto da sicurezza e videosorveglianza 24 ore su 24.

Savudrija è conosciuta come una delle destinazioni costiere più esclusive dell'Istria, celebre per il suo mare Adriatico cristallino, i resort di lusso, i campi da golf e il tranquillo stile di vita mediterraneo. La località offre eccellenti collegamenti con Slovenia, Italia e le principali città istriane, rendendola altamente desiderabile sia per uso privato sia per investimenti immobiliari internazionali. Bellissime spiagge, marine, ristoranti raffinati e piste ciclabili aumentano ulteriormente il valore e l'attrattiva di questa eccezionale posizione sul mare.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

Le visite degli immobili vengono organizzate previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La provvigione immobiliare è pari al 3% + IVA ed è pagabile al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3978

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	103.6 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Building details

Parking: Si  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306376

