



Istria, Salvore: Appartamento elegante vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 947,373.57

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Questo moderno appartamento con due camere da letto e vista diretta sul mare si trova all'interno di un esclusivo resort mediterraneo recintato sulla costa adriatica. Combinando comfort, funzionalità e servizi resort di alto livello, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per acquirenti alla ricerca di una residenza di lusso per le vacanze o di un investimento immobiliare sicuro con potenziale reddito da locazione in una delle località costiere più prestigiose dell'Istria.

L'appartamento offre 80,80 m² di superficie abitabile interna insieme a una loggia di 11,20 m², creando una superficie totale di 92,00 m². La disposizione accuratamente progettata comprende due ampie camere da letto, luminose zone living open space e splendide viste sul mare che creano un'atmosfera mediterranea rilassante in tutta la proprietà.

La proprietà viene venduta completamente arredata con un pacchetto standard di mobili e include un posto auto privato. Proprietari e ospiti possono usufruire di un impressionante rooftop infinity pool lungo 105 metri, noto come il più grande rooftop infinity pool d'Europa, oltre a un esclusivo centro wellness e spa con cinque saune, piscina interna e strutture di lusso per trattamenti.

I residenti beneficiano inoltre di campi sportivi, ristoranti, spiagge curate, servizi per famiglie, reception aperta 24 ore su 24, concierge service, valet parking, servizio bellboy e gestione professionale della proprietà con possibilità di reddito attraverso un sistema di locazione gestita. L'intero resort residenziale è



privato, completamente recintato e protetto da sicurezza e videosorveglianza 24 ore su 24.

Savudrija è ampiamente riconosciuta come una delle destinazioni di lusso più desiderabili dell'Istria, famosa per il suo mare Adriatico cristallino, i resort esclusivi, i campi da golf e il tranquillo stile di vita mediterraneo. La zona offre eccellenti collegamenti con Slovenia, Italia e le principali città istriane, rendendola altamente attraente per acquirenti e investitori internazionali. Splendide spiagge, marine, ristoranti raffinati e percorsi ciclabili aumentano ulteriormente la qualità della vita e il valore d'investimento di questa posizione eccezionale.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

Le visite degli immobili vengono organizzate previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La provvigione immobiliare è pari al 3% + IVA ed è pagabile al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3977

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	92 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Building details

Parking: Si
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306373

