



## Istria, Salvore: Appartamento vista mare luxury resort



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 945,352.76

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Questo elegante appartamento con due camere da letto, ampia loggia e vista aperta sul mare si trova all'interno di un esclusivo resort mediterraneo sulla costa adriatica. Progettata per acquirenti che cercano comfort, privacy e servizi lifestyle di alto livello, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra spazi abitativi moderni e infrastrutture di lusso in una delle località costiere più ambite dell'Istria.

L'appartamento dispone di 70,30 m<sup>2</sup> di superficie abitabile interna e di una spaziosa loggia di 21,50 m<sup>2</sup>, per una superficie totale di 91,80 m<sup>2</sup>. La disposizione comprende due confortevoli camere da letto, luminose zone living open space e una vista diretta sul mare che dona all'intera proprietà un'autentica atmosfera mediterranea.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con un pacchetto standard di mobili e include un posto auto privato. I residenti possono usufruire di una spettacolare piscina infinity rooftop lunga 105 metri, riconosciuta come la più grande piscina infinity rooftop d'Europa, oltre a un esclusivo centro wellness e spa con saune, piscina interna e aree trattamenti.

Il resort offre inoltre campi sportivi, ristoranti, spiagge curate, servizi per famiglie, reception aperta 24 ore su 24, servizio concierge, valet parking, servizio bellboy e gestione professionale della proprietà con possibilità di reddito da locazione. L'intero complesso residenziale è privato, recintato e protetto con sicurezza e videosorveglianza 24 ore su 24.



Savudrija è una delle destinazioni costiere più prestigiose dell'Istria, rinomata per il mare cristallino, i resort di lusso, i campi da golf e l'atmosfera mediterranea tranquilla ed esclusiva. La località offre eccellenti collegamenti con Slovenia, Italia e le principali città istriane, risultando ideale sia per vacanze private sia per investimenti immobiliari. Spiagge curate, ristoranti raffinati, marine e piste ciclabili aumentano ulteriormente il valore di questa eccezionale posizione.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

Le visite degli immobili vengono organizzate previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La provvigione immobiliare è pari al 3% + IVA ed è pagabile al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3976

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	91.8 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
----------	----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RVY-T3698/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVY-T3698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 306371

