



## Istria, Salvore: Appartamento prestigioso vista mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,250,626.15

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Questo prestigioso e straordinariamente spazioso appartamento con due camere da letto si trova all'interno di uno dei più esclusivi luxury resort della costa Adriatica e offre vista diretta sul mare, comfort premium e uno stile di vita mediterraneo raffinato. Situata in una delle località costiere più desiderabili dell'Istria, la proprietà combina elegante architettura contemporanea, servizi di alta qualità e ampi spazi interni progettati per acquirenti che cercano lusso senza compromessi e valore d'investimento a lungo termine.

L'appartamento offre una superficie totale di 122,00 m<sup>2</sup>, inclusi 99,80 m<sup>2</sup> di spazio abitativo interno attentamente progettato e ulteriori 22,20 m<sup>2</sup> di loggia con spettacolari viste panoramiche sul mare. La disposizione degli ambienti è stata progettata con attenzione per massimizzare comfort, funzionalità e luce naturale, mentre materiali sofisticati e finiture contemporanee eleganti creano un'atmosfera lussuosa in tutta la proprietà.

L'appartamento comprende due spaziose camere da letto, luminose aree living open concept, un posto auto privato e un pacchetto standard di arredamento, consentendo l'utilizzo immediato senza investimenti aggiuntivi. L'ampia loggia vista mare rappresenta l'ambiente ideale per il relax all'aperto, incontri privati e per godere dello stile di vita mediterraneo con vista ininterrotta sul Mare Adriatico e tramonti indimenticabili.



---

Proprietari e ospiti beneficiano dell'accesso a uno spettacolare rooftop infinity pool lungo 105 metri, riconosciuto come il più grande rooftop infinity pool d'Europa, che offre viste panoramiche mozzafiato e un'atmosfera di lusso esclusiva sopra la costa Adriatica. I residenti possono inoltre usufruire di premium wellness e spa facilities che includono cinque saune, una piscina interna ed esclusive aree trattamenti progettate per garantire completo relax e wellbeing durante tutto l'anno.

I servizi aggiuntivi del resort includono campi sportivi, ristoranti fine dining, spiagge curate professionalmente e varie strutture dedicate alle famiglie che creano una completa luxury lifestyle destination adatta a tutte le generazioni. Il resort offre inoltre reception attiva 24 ore su 24, concierge service, valet parking e bellboy service, garantendo il massimo livello di comfort, ospitalità e sicurezza in ogni momento.

L'appartamento si trova all'interno di una comunità privata e recintata con sicurezza attiva 24 ore su 24 e videosorveglianza, offrendo totale privacy e tranquillità a proprietari e ospiti. I servizi professionali di gestione immobiliare e i programmi organizzati di locazione offrono inoltre ai proprietari la possibilità di generare interessanti redditi da affitto mantenendo la proprietà secondo premium hospitality standards.

Un importante vantaggio di questa posizione è l'immediata vicinanza al rinomato campo da golf PGA Adriatic a 18 buche, che rende questa proprietà particolarmente interessante per gli appassionati di golf, gli investitori nel turismo di lusso e gli acquirenti alla ricerca di prestigiose proprietà costiere in Istria.

Savudrija è riconosciuta a livello internazionale come una delle destinazioni più prestigiose della costa occidentale dell'Istria, famosa per i resort di lusso, il mare cristallino, le infrastrutture marina premium e la gastronomia d'eccellenza. La regione attira visitatori internazionali durante tutto l'anno grazie al clima mediterraneo, alla vicinanza con Slovenia e Italia e alla forte domanda di proprietà costiere premium. L'Istria occidentale continua a registrare una forte crescita nel turismo di lusso e negli investimenti immobiliari high end, posizionando la regione tra i mercati immobiliari di lusso più desiderabili della costa Adriatica.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

Le visite agli immobili sono organizzate esclusivamente previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La provvigione immobiliare è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3974

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula



Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 122 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Si  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3700/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306367



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

