



Istria, Salvore: Appartamento elegante vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 965,053.92

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Savudrija.

Questo elegante appartamento con due camere da letto e vista diretta sul mare si trova all'interno di uno dei più esclusivi resort di lusso sulla costa Adriatica, offrendo una combinazione unica di premium lifestyle, moderna architettura mediterranea ed eccezionale comfort. Situata in una posizione altamente desiderabile sulla costa occidentale dell'Istria, la proprietà regala spettacolari viste panoramiche sul Mare Adriatico e crea l'ambiente perfetto per vivere nel lusso, trascorrere vacanze esclusive o realizzare un investimento immobiliare premium.

L'appartamento offre una superficie totale di 100,20 m², inclusi 81,40 m² di spazio abitativo interno attentamente progettato e ulteriori 18,80 m² di loggia con vista mare ininterrotta. Ogni dettaglio della disposizione è stato studiato con attenzione per massimizzare luce naturale, funzionalità e comfort, mentre materiali contemporanei eleganti creano un'atmosfera sofisticata e rilassante in tutta la proprietà.

L'appartamento comprende due spaziose camere da letto, luminose aree living open concept, un posto auto privato e un pacchetto standard di arredamento, consentendo un utilizzo immediato senza ulteriori investimenti. Uno dei maggiori punti di forza della proprietà è la spettacolare vista sul mare che si gode direttamente dagli spazi abitativi e dall'ampia loggia, dove ogni caffè del mattino e ogni tramonto diventano una vera esperienza mediterranea.

Proprietari e ospiti beneficiano dell'accesso a uno straordinario rooftop infinity pool lungo 105 metri,



riconosciuto come il più grande rooftop infinity pool d'Europa, che offre panorami mozzafiato sul mare e un'atmosfera di lusso esclusiva sopra la costa Adriatica. I residenti possono inoltre usufruire di premium wellness e spa facilities con cinque saune, una piscina interna ed esclusive aree trattamenti progettate per garantire completo relax e wellbeing durante tutto l'anno.

I servizi aggiuntivi del resort includono campi sportivi, ristoranti fine dining, spiagge curate professionalmente e numerose strutture dedicate alle famiglie che creano una completa luxury lifestyle destination adatta a tutte le generazioni. Il resort offre inoltre reception attiva 24 ore su 24, concierge service, valet parking e bellboy service, garantendo il massimo livello di comfort, ospitalità e sicurezza in ogni momento.

L'appartamento si trova all'interno di una comunità privata e recintata con sicurezza attiva 24 ore su 24 e videosorveglianza, offrendo totale privacy e tranquillità a proprietari e ospiti. I servizi professionali di gestione immobiliare e i programmi organizzati di locazione offrono inoltre ai proprietari la possibilità di generare interessanti redditi da affitto mantenendo la proprietà secondo premium hospitality standards.

Un grande vantaggio di questa posizione è l'immediata vicinanza al rinomato campo da golf PGA Adriatic a 18 buche, che rende la proprietà particolarmente interessante per gli appassionati di golf, gli investitori nel turismo di lusso e gli acquirenti alla ricerca di immobili di alta qualità sulla costa istriana.

Savudrija è riconosciuta a livello internazionale come una delle destinazioni più prestigiose della costa occidentale dell'Istria, famosa per i resort di lusso, il mare cristallino, le infrastrutture marina premium e la gastronomia d'eccellenza. La regione attira visitatori internazionali durante tutto l'anno grazie al clima mediterraneo, alla vicinanza con Slovenia e Italia e alla forte domanda di proprietà costiere premium. L'Istria occidentale continua a registrare una forte crescita nel turismo di lusso e negli investimenti immobiliari high end, diventando uno dei mercati più desiderabili della costa Adriatica.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Saremo lieti di collaborare con voi in futuro!

Le visite agli immobili sono organizzate esclusivamente previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La provvigione immobiliare è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3973

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933



E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 100.2 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Si
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306365

