



## Appartamento trilocale con giardino e taverna/unità abitativa



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 462,860.6

### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istria  
Città: Pula  
Pubblicato: 18/05/2026  
Descrizione:  
Location: Istarska županija, Pula, Veli vrh.

In vendita appartamento modernamente arredato a Veli Vrh con giardino e taverna/unità abitativa aggiuntiva. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale costruito nel 2018, situato in un ambiente tranquillo. La superficie dell'appartamento è di 82,59 m<sup>2</sup>. L'immobile dispone di una distribuzione spaziosa composta da ingresso, due bagni, tre camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una grande terrazza di quasi 12 m<sup>2</sup>. All'appartamento appartengono due posti auto coperti, un posto auto scoperto e un ripostiglio sotto la scala di circa 4 m<sup>2</sup>. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un'unità di climatizzazione, una stufa a legna e dal riscaldamento a pavimento nei bagni e in parte nel soggiorno e nella cucina. Gli infissi sono in PVC, con tapparelle e zanzariere installate su tutte le aperture, ad eccezione delle porte della terrazza. L'orientamento è a sud, il che garantisce luminosità durante tutto il giorno. Al piano terra dell'edificio si trova una taverna che, di fatto, è un appartamento e viene affittata con successo per locazioni a lungo termine. È composta da ingresso, cucina, bagno, camera da letto e soggiorno con zona pranzo e accesso alla terrazza e al giardino. Il riscaldamento e il raffrescamento di questa unità sono garantiti da un'unità di climatizzazione. La taverna/appartamento dispone di contatori autonomi per acqua ed elettricità. Nel giardino di circa 25–30 m<sup>2</sup> si trovano diverse piante, alberi e fiori, oltre ad un barbecue e uno spazio dedicato al relax e alla convivialità. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato / previo accordo. La proprietà è regolare (1/1), libera da vincoli, e l'edificio dispone del certificato di agibilità.



ID CODE: 2176

Roberta Marie Rendulić  
Mob: +385 99 759 7766  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: [roberta@investa.hr](mailto:roberta@investa.hr)  
[www.investa.hr](http://www.investa.hr)  
Costruito: 2018

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 136.52 mq  
Dimensione del lotto: 25 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sì

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306182

