



## Casa familiare con un ampio giardino e cortile



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 638,028.4

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

In una posizione estremamente attraente e ricercata nella periferia di Poreč si trova una casa familiare con grande potenziale, ideale per viverci, per le vacanze o come investimento. La casa si sviluppa su due piani – piano terra e primo piano – per una superficie totale di 290 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano due garage, una centrale termica e un bagno. Al primo piano si trova un ampio appartamento di circa 140 m<sup>2</sup> composto da ingresso, bagno, quattro camere da letto, soggiorno, sala da pranzo e cucina, una grande terrazza e una spaziosa loggia attualmente completamente vetrata ma che può essere aperta a piacere. Dalla loggia si gode una splendida vista panoramica sul mare. Il riscaldamento è garantito da un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio. L'immobile necessita di alcuni interventi, ma grazie alla sua posizione, dimensione e potenzialità rappresenta un'ottima opportunità per investitori. Nel terreno è presente anche un fabbricato accessorio adibito a taverna per momenti conviviali con camino. Un valore particolare è rappresentato da un ampio terreno edificabile di 1.700 m<sup>2</sup>. Il futuro proprietario ha la possibilità di costruire un'ulteriore casa, edificare un edificio residenziale con fino a cinque unità abitative oppure vendere una parte del terreno edificabile di circa 800 m<sup>2</sup>. Il valore di mercato del terreno edificabile in questa zona è attualmente di circa 250 EUR/m<sup>2</sup>. In conclusione si tratta di un immobile molto interessante che offre numerose possibilità, con un'eccellente micro-locazione, vicinanza al mare e vista mare aperta, rendendolo un'opportunità eccezionale per vivere o investire.

ID CODE: 2173



Aleksandar Bruić  
Mob: +385 98 192 7301  
Tel: +385 52 33 00 55  
E-mail: [sandro@investa.hr](mailto:sandro@investa.hr)  
[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

Costruito: 1980

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 290 mq  
Dimensione del lotto: 1560 mq

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 305918

