



Duga Uvala, casa a 500 m dalla spiaggia



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 255,211.36

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Duga Uvala.

Nel cuore della natura incontaminata e del verde mediterraneo, in una zona tranquilla dell'insediamento di Duga Uvala, si trova questa speciale casa vacanze che offre un perfetto equilibrio tra privacy, tranquillità e autentica vita sul mare. A soli 500 metri da spiagge cristalline e calette nascoste, questa proprietà rappresenta un rifugio ideale per chi cerca una fuga dalla vita quotidiana e un autentico contatto con la natura. **ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI** Al piano terra della casa si trovano due appartamenti funzionali collegati da una porta interna, che permettono l'utilizzo come unica unità abitativa oppure come due unità completamente separate. Ogni appartamento ha il proprio ingresso indipendente e una terrazza esterna, garantendo privacy e comfort aggiuntivo. L'Appartamento 1 è composto da soggiorno collegato a cucina e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza esterna ideale per il relax. L'Appartamento 2 comprende soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, camera da letto e una propria terrazza esterna che offre uno spazio piacevole all'aperto. Due terrazze situate sui lati est e ovest della casa conferiscono un fascino particolare: una terrazza mattutina per iniziare la giornata in tranquillità e una terrazza coperta a ovest ideale per il relax nelle calde serate estive. La mansarda offre ulteriore potenziale di personalizzazione secondo le proprie esigenze. **SPAZI ESTERNI** Il terreno è recintato e il cortile spazioso e curato offre parcheggio per più automobili. **CARATTERISTICHE TECNICHE E DOTAZIONI** Infissi: in legno con persiane. Pavimenti: piastrelle in ceramica in tutti gli interni. Stato dell'immobile: immediatamente abitabile. Parcheggio: più posti auto garantiti nella proprietà davanti alla casa. **CONCLUSIONE** Questa casa offre uno spazio e un carattere unici, permettendo adattamenti secondo le esigenze dell'acquirente. La proprietà si trova in una posizione tranquilla e molto interessante e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarla per vacanze, svago o vita familiare, con anche la possibilità di avviare un'attività di affitto, garantendo un più rapido ritorno sull'investimento. Per ulteriori



informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. L'immobile funziona in armonia con la natura grazie ai pannelli solari, con possibilità di collegamento alla rete elettrica. L'acqua è fornita da una cisterna e l'immobile dispone di fossa settica. La casa è regolarizzata e possiede un certificato di agibilità. Questa proprietà non è solo una casa vacanze, ma rappresenta uno stile di vita, un'opportunità perfetta per il relax privato e per riunioni familiari.

ID CODE: 2172

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: franko@investa.hr

www.investa.hr

Costruito: 2014

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 64 mq

Dimensione del lotto: 336 mq

Room details

Total rooms: 2

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XWQY-T2003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 305830



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

