



## Pola, casa moderna su un solo piano con piscina



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 638,028.4

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Pula
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Pula, Širi centar.

In vendita una casa singola di 174 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 564 m<sup>2</sup> in un quartiere tranquillo nei dintorni di Pula, con un eccellente layout che si estende su tutta la zona giorno al piano terra.

**DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ:** La casa si compone di 174 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, un giardino di 355 m<sup>2</sup> e una superficie totale di 564 m<sup>2</sup>, costruita nel 2021. La casa è disposta con un ingresso che porta al soggiorno, sala da pranzo e cucina, un locale tecnico con sistema di riscaldamento solare, due bagni spaziosi e tre camere da letto con accesso a una grande terrazza davanti alla piscina di 35 m<sup>2</sup>. Inoltre, nella zona giorno c'è un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina con un WC per gli ospiti, e l'accesso a una spaziosa terrazza con giardino paesaggistico che include doccia esterna e barbecue. Il giardino paesaggistico offre spazio per parcheggiare 3 automobili e c'è una rimessa separata nel cortile. La casa è situata alla fine di una strada tranquilla e cieca, con la vicinanza a tutte le strutture necessarie. Si trova a soli 1,5 km dalle splendide spiagge, a cinque minuti di auto da Fažana e cinque minuti dal centro di Pula, rendendola una scelta eccellente per la vita familiare o per l'affitto turistico.

Dettaglio della disposizione della casa:

Spazioso ingresso: spazio con armadio a muro.

Cucina con sala da pranzo e soggiorno: spaziosa per il tuo soggiorno confortevole.



Camera da letto 1: Camera da letto comoda e spaziosa.

Camera da letto 2: Camera da letto comoda e spaziosa.

Camera da letto 3: Camera da letto comoda e spaziosa.

Bagno 1 e 2: Bagni completamente attrezzati con box doccia.

WC ospiti: WC separato.

Terrazza: Grande terrazza coperta, piscina, doccia esterna, barbecue, area prendisole.

Caratteristiche principali:

Spiagge: 1.500 m dal mare e dalle spiagge.

Servizi: Parcheggio per 3 auto.

Arredamento: La proprietà viene venduta completamente arredata.

Costruzione: Infissi in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere.

Allacciamenti: Fossa settica, contatore dell'elettricità e dell'acqua.

Riscaldamento/Raffreddamento: 3 unità di climatizzazione inverter, sistema di riscaldamento solare.

**DESCRIZIONE DELLA ZONA:** Pula è il centro culturale dell'Istria, con monumenti storici e ottimi collegamenti di trasporto. Circondata dalla natura mediterranea, spiagge e l'arcipelago delle Brioni.

**CONCLUSIONE:** Una proprietà costruita per uso privato, situata in una posizione ideale. Un'ottima opportunità per vivere o per l'affitto turistico. Per ulteriori informazioni, non esitare a contattarci.

ID CODE: 1607

Franko Rojnić  
Mob: +385 98 829 220  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: franko@investa.hr  
www.investa.hr

Costruito: 2021

## **Comune**

Camere da letto: 3

Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 174 mq  
Dimensione del lotto: 355 mq

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 263072

