



## 100246 - C/ Sant Ferran, 22 casa DUPLICADO 98474 ( Rec Victor)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 780,000

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Catalonia  
Pubblicato: 22/05/2026

#### Descrizione:

Descubre este impresionante chalet que combina amplitud, confort y una ubicación privilegiada. A destacar que tanto la zona de día como la de noche se encuentran situadas en una misma planta.

La vivienda destaca por su espectacular zona exterior, que incluye un jardín con piscina privada, porche con barbacoa y una soleada terraza solárium, ideal para disfrutar al aire libre.

En su interior, un gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín crea un ambiente cálido y acogedor. La moderna cocina, amplia y abierta al comedor, cuenta con un práctico lavadero anexo.

La zona de descanso dispone de 5 habitaciones exteriores, entre ellas una suite con jacuzzi y acceso directo a la piscina. Además, el chalet ofrece sauna y ducha de hidromasaje, aportando un extra de bienestar.

El garaje, con capacidad para 3 coches, incluye una zona de trabajo. Completan el equipamiento calefacción a gas y aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.

Ubicación inmejorable, con todos los comercios y servicios a pocos minutos sin necesidad de coche.

¡Una oportunidad única para vivir con estilo y comodidad en Premià!

UBICACIÓN Y ALREDEDORES :



Premia de Mar es la segunda ciudad más poblada del Maresme ,se sitúa a 23 kilómetros del centro de Barcelona. La carretera N-II recorre la franja costera. Posee extensas playas con gran volumen de arena. Junto a ellas hay unos paseos, dotados de ejercicios variados para deportistas, con gran amplitud para caminar e ir en bicicleta.

Premiá de Mar tiene un clima mediterráneo ,los veranos son cálidos y los inviernos suaves. Ideal para vivir!

NOTA: Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos en el precio.

Los honorarios a esta inmobiliaria serán asumidos en su totalidad por la parte vendedora, la parte compradora no pagará honorarios.

Sin embargo, si la parte compradora decide contratar nuestro servicio de GESTION HIPOTECARIA, deberá asumir los honorarios correspondientes a dicho servicio.

Costruito: 1966

### Comune

Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 287 mq  
Dimensione del lotto: 523 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: m3011



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

