



## Miquel 39



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 617,007.56

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Catalonia  
Città: el Masnou  
Pubblicato: 23/05/2026

#### Descrizione:

Casa en el centro de El Masnou con garaje, terrazas y derecho de vuelo

Fantástica casa situada en pleno centro de El Masnou, en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios, comercios y perfectamente comunicada.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 162 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas con múltiples posibilidades, ideal tanto para familias como para inversión.

#### Planta baja:

Amplio garaje con capacidad para 2 coches, espacio habilitado como cocina, agradable patio-terraza y una práctica zona de trastero/sala polivalente con múltiples usos.

#### Planta primera:

3 habitaciones, baño completo con ducha, luminoso espacio abierto de salón-comedor-cocina, terraza, lavadero y una encantadora glorieta con mucha luz natural.

El piso superior dispone además de entrada independiente desde la calle, ofreciendo la posibilidad de independizar ambas plantas o destinar una de ellas a despacho, alquiler o vivienda auxiliar.



La propiedad dispone de derecho de vuelo de una planta adicional, aportando un gran potencial de ampliación o revalorización.

## Características urbanísticas:

Fachada de 5 metros

17 metros de profundidad edificable

Una propiedad con carácter, espacios exteriores y muchas posibilidades en una de las zonas más demandadas de El Masnou.

Costruito: 1966

## Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 162 mq  
Dimensione del lotto: 133 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1158/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m3015

