



## Entrepôt 315 m<sup>2</sup> ZI des Platières



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 2,302.19

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Cap: 69440  
Pubblicato: 18/05/2026

### Descrizione:

Au cœur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agny, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée 260 m<sup>2</sup> : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m<sup>2</sup> et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> de bureau. 5 places de parking extérieures  
DESCRIPTIF ENTREPÔT : Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle  
DESCRIPTIF BUREAU : Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque !  
CONDITIONS DE LOCATION : Loyer mensuel : 1 755 € HT / mois + 235 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 1 990 € HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 3 510 € Honoraires à la charge du locataire 3 159 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 6013. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

### Comune

Finito piedi quadrati: 315 mq  
HOA dues per month: EUR 235

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms



Deposit: EUR 4,000  
Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/POGU-T5294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 6900410295

