



## PRESSI VIALE DELLA PROVINCIA – Locale al P.T. di 700mq ca. – 10 vetrine + ampio parcheggio esclusivo



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 465,556.19

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sicily
Città:	Erice
Cap:	081008
Publicato:	21/05/2026

### Descrizione:

Nei pressi del centrale Viale della Provincia, vicino al carcere, in una zona di elevato passaggio, lo Studio immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in vendita un ampio locale commerciale con parte magazzino, che si estende su una superficie totale di circa 700 mq.

Il locale, composto da due vani unici open space con retro + zona ufficio e n. 2 w.c., gode di ben 10 vetrine su strada.

E' compresa nella proprietà un'ampia area esterna a parcheggio di circa 2.200 mq ca. con rampa di accesso di pertinenza esclusiva, caratterizzata da facilità di parcheggio e manovre anche per mezzi ingombranti per carico/scarico merce.

L'immobile, grazie alle sue caratteristiche, si presta perfettamente a essere utilizzato come supermercato, grande magazzino, palestra, asili ecc.

Il prezzo di vendita richiesto ammonta a Euro 400 mila.

Condizione:	Good
-------------	------

### Comune

Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	700 mq

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZCVE-T286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 185-lv

