



Barbariga – tenuta di 4.000 m² con uliveto, edifici legalizzati e infrastrutture



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 231,667.68

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Vodnjan
Publicato:	25/05/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Vodnjan, Barbariga.

Barbariga – proprietà di 4.000 m² con uliveto, fabbricati legalizzati e infrastrutture

In una zona tranquilla di Barbariga, immersa nella natura e nel verde mediterraneo, è in vendita una proprietà interessante e rara di 4.000 m² complessivi, che offre numerose possibilità di utilizzo – da uliveto privato e casa vacanze a investimento agricolo o luogo di relax lontano dalla vita urbana.

La proprietà è composta da un uliveto di circa 2.500 m² e da un pascolo di circa 1.500 m². L'uliveto è recintato con rete metallica e organizzato con due ingressi separati tramite cancelli – uno consente l'accesso all'uliveto, mentre l'altro conduce ai fabbricati agricoli, permettendo un utilizzo pratico e un facile accesso alle diverse parti del terreno. La superficie aggiuntiva del pascolo non è recintata e offre diverse possibilità di utilizzo e sistemazione secondo le esigenze del futuro proprietario.

Un valore particolare è dato dai fabbricati legalizzati esistenti, presenti nella documentazione. Sul terreno si trova un fabbricato agricolo – deposito di 34 m², un fabbricato agricolo interrato di 43 m² (due ambienti), oltre a ulteriori strutture accessorie (tettoia per auto) e aree sistemate che permettono un utilizzo funzionale durante tutto l'anno.

Ulteriore praticità e valore è dato dalle infrastrutture esistenti. La proprietà dispone di allacciamento



elettrico, allacciamento idrico e fossa settica, consentendo un utilizzo autonomo senza ulteriori investimenti infrastrutturali. I percorsi di accesso curati e le strutture esistenti facilitano ulteriormente l'uso quotidiano.

Gli ulivi, la vista aperta sulla natura e l'ambiente verde e tranquillo creano un autentico ambiente mediterraneo con molta privacy e una sensazione di vita a contatto con la natura.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un terreno più ampio nell'Istria meridionale con fabbricati esistenti, infrastrutture e potenziale di sviluppo, uso privato o investimento.

Barbariga è conosciuta per il suo ambiente naturale, la vicinanza al mare, le splendide spiagge, gli uliveti e lo stile di vita mediterraneo rilassato, che la rendono una località ideale per il tempo libero e il valore di investimento a lungo termine.

Per ulteriori informazioni, documentazione e visite, contattateci liberamente.

ID CODE: 2190

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr
Costruito: 2010

Comune

Finito piedi quadrati: 77 mq
Dimensione del lotto: 4000 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XWQY-T2011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306949



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

