



## LOCAL COMMERCIAL À LOUER – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À FORT POTENTIEL



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 1,513.41

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Crehange  
Cap: 57690  
Pubblicato: 25/05/2026

### Descrizione:

Créhange / Faulquemont – Axe très passant direction Metz  
Vous recherchez un emplacement idéal pour développer votre activité professionnelle ?  
Ce local commercial de 137 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité, un accès facile et de nombreuses possibilités d'aménagement pour donner vie à votre projet.  
- Idéal pour :  
- professions libérales  
- bureaux  
- commerce  
- institut / bien-être  
- cabinet paramédical  
- showroom  
- activité de services  
- coworking  
ou tout autre projet professionnel  
Les atouts du local :  
• Grand espace d'accueil lumineux et convivial  
• Plusieurs bureaux ou pièces indépendantes , toutes les parois sont modulables .  
• Espaces facilement aménageables selon vos besoins  
• Salle de pause avec kitchenette  
• Réserve, débarras et sanitaires  
• Local très bien entretenu  
• Nombreuses possibilités d'exploitation  
• Environ 40 places de stationnement juste devant le local : un véritable avantage pour votre clientèle et vos collaborateurs.  
- Emplacement stratégique avec forte visibilité sur un axe fréquenté  
- accès rapide et facilité de stationnement  
- Aucun gros travaux à prévoir  
Un local fonctionnel, accessible et prêt à accueillir votre activité dans les meilleures conditions.  
Vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite ?  
Contactez moi sans hésiter, je serai ravie de vous accompagner dans votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1560 €, à la charge du preneur



Costruito: 1976

## Comune

Finito piedi quadrati: 137 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560431

