



LOCAL D'ACTIVITÉ DE 240 m² SÉCURISÉ



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 3,108.31

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: La Teste-de-Buch
Cap: 33260
Pubblicato: 30/05/2026

Descrizione:

LOCAL D'ACTIVITÉ 240 m² – EMPLACEMENT PREMIUM – SITE SÉCURISÉ

Boulevard de l'Industrie – emplacement stratégique avec fort passage, à proximité immédiate de grandes enseignes (BMW, Hyundai...)
Disponible immédiatement, ce bien est une opportunité rare sur le secteur.

- Surface : 240 m²
- Grande porte sectionnelle (accès utilitaires / livraison facile)
- Belle hauteur sous plafond
- Espace bureau aménagé
- Coin cuisine
- Sanitaires avec douche
- Dalle béton + belle hauteur
- 5 places de parking privatives
- Possibilité de places supplémentaires

 Site entièrement sécurisé :
- Accès par portail sécurisé
- Système de vidéosurveillance

Local idéal pour : artisan, PME, atelier, stockage, e-commerce, logistique légère ou showroom.

Les + qui font la différence :
- Local prêt à l'emploi (aucun travaux à prévoir)
- Accès simple et rapide
- Environnement professionnel dynamique
- Sécurité renforcée (rare sur le secteur)
- Bonne visibilité

Loyer : 2 400 € HT / mois

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, ce type est rarement disponibles sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 8640 €, à la charge du preneur

Costruito: 1980

Comune



Finito piedi quadrati: 240 mq

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630834

