



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 302,681.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Alès
Cap:	30100
Pubblicato:	18/05/2026

### Descrizione:

Situata nel comune di Maruejols-les-Gardon, questa proprietà offre circa 371 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un notevole potenziale di sviluppo, sia per una casa unifamiliare, un immobile a reddito o un laboratorio. Comprende un'abitazione principale di circa 154 m<sup>2</sup>, con soggiorno, sala da pranzo, cucina e cinque camere da letto, che offrono ampi spazi abitativi. Completa la proprietà un appartamento separato di circa 54 m<sup>2</sup>. Questo appartamento dispone di un soggiorno con aria condizionata reversibile che si apre su un piacevole cortile, oltre a due camere da letto. Beneficia di finestre con doppi vetri. È presente anche uno spazio separato di tre locali che necessita di ristrutturazione, ideale per creare ulteriori alloggi, uno studio professionale o un laboratorio. I numerosi annessi rappresentano un valore aggiunto significativo: un garage esterno, due garage chiusi di 42 m<sup>2</sup> e 43 m<sup>2</sup>, laboratori e una mansarda adatta alla conversione. Una proprietà rara con molteplici possibilità, ideale per acquirenti alla ricerca di spazio e potenziale. Spese a carico del venditore. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Georisques. Ai sensi dell'articolo L.561.5 del Codice Monetario e Finanziario francese, vi verrà richiesto di fornire un documento d'identità per fissare un appuntamento per la visita. RIF. 54627 - Rete ABESSAN - Johanne HANTZEN ... Il vostro agente immobiliare indipendente (ditta individuale) RSAC n. 851 535 138 - Tutti i nostri immobili sono pubblicati su ... Interessati al settore immobiliare?

### Contattatemi!

Condizione:	Must be reformed
Costruito:	1850

### Comune



---

Camere da letto:	7
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	371 mq
Dimensione del lotto:	487 mq

### **Room details**

Total rooms:	13
Indoor Features:	Fitted kitchen

### **Utility details**

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	317
--	-----

### **Building details**

Number of Garages:	1
Numero di piani:	1

### **Lease terms**

Date Available:	
-----------------	--

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/ACML-T14286/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ACML-T14286/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### **Contact information**

IMLIX ID:	34070145103
-----------	-------------

