



Immeuble 400 m² centre-ville rentable



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 143,919.18

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Cap:	53140
Publicato:	18/05/2026
Descrizione:	

Immeuble de rapport situé en plein centre de Pré-en-Pail-Saint-Samson, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking facilitant le stationnement des futurs locataires sans impacter l'activité commerciale.

Ancien hôtel-restaurant en pierres, couvert en ardoises, développant environ 400 m².

Au rez-de-chaussée : un local commercial en activité avec locataire en place, générant un revenu locatif immédiat, ainsi qu'une cave et une ancienne cuisine non exploitée.

Aux premier et second étages : plateaux entièrement décroissonnés, offrant un fort potentiel d'aménagement pour la création de 5 à 6 logements type T1 bis, T2 et T3 duplex.

Ce bien combine rentabilité immédiate et importante création de valeur après travaux. Idéal investisseur ou marchand de biens recherchant un projet structuré en cœur de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 625 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Finito piedi quadrati:	395 mq
Dimensione del lotto:	242 mq

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T710918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1599151

