



## Immeuble 3 appartements, 1 local commercial



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 279,600

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Gaillac
Cap:	81600
Pubblicato:	18/05/2026

### Descrizione:

Situé au cœur de Gaillac (81600), cet immeuble offre un emplacement privilégié dans une ville dynamique réputée pour son patrimoine viticole. La proximité des commerces, des écoles et des transports en fait un investissement attractif pour les résidents et les professionnels en quête de commodités à proximité. Gaillac, avec ses rues animées et ses espaces verts, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable.

Cet immeuble de 139 m<sup>2</sup> présente une configuration idéale pour des investisseurs. Composé d'un local commercial au rez-de-chaussée de 65 m<sup>2</sup> et de trois appartements (T1 de 32 m<sup>2</sup>, T2 de 54 m<sup>2</sup>, T2 de 53 m<sup>2</sup>) répartis sur les étages supérieurs, il offre des possibilités de revenus locatifs diversifiés. Chaque logement bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible, tout comme le local commercial. Les récentes rénovations des tableaux électriques et le raccordement à l'égout garantissent des installations en bon état pour une gestion aisée de la propriété.

Si cet immeuble vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous la faire découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune



Finito piedi quadrati: 139 mq  
Dimensione del lotto: 125 mq

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601033

