



Immeuble de rapport – Hyper centre de Caen, secteur recherché Rue Écuyère



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 405,127.41

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Normandy
Città:	Caen
Cap:	14000
Pubblicato:	18/05/2026

Descrizione:

En plein coeur du centre historique de Caen, découvrez cet immeuble en mono-propriété de 4 niveaux offrant un fort potentiel locatif dans un environnement dynamique et recherché. L'ensemble se compose de trois studios d'environ 15 m², dont un actuellement loué, ainsi que d'un local commercial déjà loué, garantissant des revenus immédiats. Les logements bénéficient de huisseries en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et une isolation phonique appréciable, particulièrement en centre-ville. Idéalement situé à deux pas des commerces, des transports et de la vie animée du centre, cet immeuble séduira les investisseurs à la recherche d'un bien patrimonial avec rentabilité et potentiel d'optimisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1750

Comune

Finito piedi quadrati:	60 mq
Dimensione del lotto:	24 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634106

