



AZ411 - Azienda vitivinicola con casale, cantina e vigneto Brunello di Montalcino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,138,236.6

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Montalcino
Pubblicato:	26/05/2026

Descrizione:

MONTALCINO (SI): A pochi passi dal centro di Montalcino, azienda vitivinicola con casale ristrutturato, cantina, annessi e terreno di complessivi 3,8 ettari con vigneto

Il compendio si compone di cinque fabbricati rispettivamente suddivisi in:

1) Casale su due livelli di 500 mq circa con 11 vani uso: locale invecchiamento, locale stoccaggio ed imbottigliamento, magazzino, ufficio, refettorio, ripostiglio, servizi a piano terra ed abitazione con portico, soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni e ripostiglio a piano primo.

Il casale è stato ristrutturato con attenzione ai dettagli, preservando il fascino autentico dei casali toscani: travi in legno a vista, pavimenti in cotto e materiali tipici della tradizione locale.

2) cantina di 275 mq circa, su due livelli, con locali per la lavorazione delle uve e la vinificazione, oltre a un magazzino;

3) due magazzini di circa 135 mq ciascuno;

4) rudere da ristrutturare con potenziale utilizzo per l'ampliamento dell'attività agricola esistente oppure per la realizzazione di una dependance destinata all'accoglienza degli ospiti.

L'azienda dispone di 3,8 ettari di terreno suddivisi in: vigneto di 1,2 ettari a Sangiovese, suddiviso al 50% tra Brunello di Montalcino DOCG e Toscana IGT, uliveto di 2 ettari in produzione di qualità leccino e moraiolo, piccolo castagneto da frutto di 1.500 mq e seminativo di 3.700 mq

Posizione collinare e panoramica

Comune

Bagni:	2
--------	---



Finito piedi quadrati: 770 mq

Room details

Total rooms: 11

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az411

