



Villa Singola con Piscina a Budoni



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 790,370.7

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Budoni
Cap:	090091
Pubblicato:	29/05/2026

Descrizione:

Una villa indipendente con giardino privato di 500 mq e una splendida piscina ad angolo che si sviluppa su due lati della casa. Un progetto esclusivo pensato per garantire comfort, privacy e qualità della vita, a pochi passi dal mare di Budoni.

Caratteristiche principali

Villa singola con giardino su 4 lati

Piscina scenografica ad angolo, ideale per nuotare e rilassarsi

Due livelli di abitazione moderna

Piano Terra

Veranda coperta di 22 mq

Ampio soggiorno con cucina open space (circa 35 mq)

Bagno di servizio



Vano scala e andito

2 posti auto interni

Primo Piano

3 camere da letto spaziose

2 bagni (di cui uno en suite nella camera padronale)

Andito di collegamento

Balcone riservato alla camera principale

Dotazioni e comfort

Climatizzazione caldo/freddo inclusa

Caldaia elettrica (no gas)

Impianto Tv satellitare

Riserva idrica collegato alla villa

Giardino con impianto di irrigazione automatica

Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta

Infissi in PVC a taglio termico e acustico

Impianto fotovoltaico per risparmio energetico

Finiture di pregio e capitolato completo

Posizione strategica

La villa si trova in un'area residenziale tranquilla, a circa 800 metri dal mare e vicina al centro di Budoni, raggiungibile anche a piedi. Le spiagge circostanti sono considerate tra le più belle della Sardegna.

vendita soggetta ad Iva

CLASSE ENERGETICA: A

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 145 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/EJGS-T93/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BUD-002-06 LAKASA

