



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 694,126.87

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Alcobaça
Publicato:	30/05/2026
Descrizione:	

Un'opportunità di investimento unica: terreno con PIP approvato per 13 ville di lusso – Alfeizerão
Ubicazione: Casal Velho, Alfeizerão (con vista panoramica sulla splendida Serra de Aire e Candeeiros)
Superficie totale del terreno: 25.455 m²

Vi presentiamo un progetto residenziale d'eccellenza con fattibilità edilizia garantita. Questo terreno eccezionale dispone di PIP (Richiesta di Informazioni Preliminari) approvato per la costruzione di un complesso residenziale di lusso recintato, composto da 13 ville unifamiliari di tipologia T3 e T4. Ideale per investitori e promotori alla ricerca di un progetto esclusivo, sostenibile e con un forte potenziale di rivalutazione nel mercato premium.

Dettagli del progetto e dei lotti:

Superficie dei lotti: tra 500 m² e 1.000 m² (garantendo totale privacy e spazio esterno).
Superficie delle abitazioni: tra 240 m² e 400 m² per abitazione.
Tipologie: T3 e T4, progettate per il massimo comfort e modernità.
Prezzo per lotto: 47.000,00 €

Caratteristiche distintive del complesso:

Vista panoramica: contesto paesaggistico unico sulla Serra de Candeeiros, che offre pace, natura e un'esposizione solare superba.
Concetto di lusso: la disposizione del terreno consente la creazione di un condominio privato di alto livello, ideato con ingressi imponenti e totale sicurezza.



Aspetto sostenibile ed ecologico: Il terreno comprende un'ampia area rustica circostante. Questo spazio è una tela bianca su cui è possibile studiare e implementare misure ambientali innovative che valorizzino il complesso residenziale (ad es.: percorsi pedonali privati, pannelli solari comunitari, orti biologici, riutilizzo dell'acqua o conservazione della biodiversità locale).

Posizione strategica:

Situato a Casal Velho, nella tranquilla frazione di Alfeizerão, il terreno combina la tranquillità della campagna con la vicinanza al mare e rapidi collegamenti:

A pochi minuti dall'accesso all'autostrada A8. A circa 10 minuti dall'iconica Baia di São Martinho do Porto e dalla storica città di Alcobaça. A 1 ora dall'aeroporto di Lisbona.

Pronto per lo sviluppo: con il PIP già approvato, questo immobile riduce significativamente i tempi di progettazione, consentendo di passare rapidamente alla fase di progettazione architettonica e di ottenimento delle licenze edilizie.

Non perdetevi questa opportunità di creare un rifugio di lusso sostenibile in una delle zone più promettenti dell'Ovest.

Per ulteriori informazioni, per consultare le planimetrie o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci.

#ref: 933293

Comune

Finito piedi quadrati: 25445 mq

Dimensione del lotto: 25445 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 933293

