



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 450,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Albufeira
Publicato:	31/05/2026
Descrizione:	

Terreno con progetto approvato per un edificio di pregio con 3 unità abitative – Cerro da Águia, Albufeira

Terreno urbano di 791 m² con progetto approvato, valido fino a febbraio 2027, per la costruzione di un edificio con una superficie lorda di circa 395 m², composto da 3 unità abitative indipendenti:

- Appartamento T2 di circa 90 m²
- Appartamento T2 di circa 91 m²
- Appartamento T4 di circa 208 m²

Il progetto prevede inoltre una piscina privata, un garage e 6 posti auto privati, offrendo un concetto moderno; grazie alla sua configurazione, il progetto presenta un enorme potenziale per:

- Vendita individuale delle unità abitative;
- Investimento immobiliare;
- Gestione turistica di alto livello;
- Alloggi locali ad alta redditività.

Considerando la posizione privilegiata, le tipologie progettate e la forte domanda turistica della zona, il progetto presenta un elevato potenziale di rendimento e di rivalutazione futura, rappresentando un'eccellente opportunità per gli investitori.



Situato in una zona elevata, vicino alla Marina di Albufeira, alle spiagge, ai campi da golf, ai ristoranti e ai servizi, questo progetto unisce posizione, esclusività e un elevato potenziale di rivalutazione. Con il progetto già approvato, questa è un'opportunità rara per investitori e promotori.

Cerro da Águia – Albufeira

Terreno: 791 m²

Superficie di costruzione: ~395 m²

Appartamenti T1 + T2 + T4

6 posti auto

Piscina privata

Ampie terrazze ed eccellente esposizione al sole

Un'opportunità di investimento unica nel cuore di Albufeira!

#ref: 880622

Comune

Finito piedi quadrati: 791 mq

Dimensione del lotto: 791 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 880622

