



ISTRIA, LABIN - Terreno edificabile a soli 3 chilometri dal centro città



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Provincia: Istria

Città: Labin

Pubblicato: 01/06/2026

Descrizione:

Location: Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, LABIN - Terreno edificabile a soli 3 chilometri dal centro città

In vendita un terreno edificabile di 1.220 m², situato in una posizione estremamente attraente e ambita a Labin. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per costruire una casa unifamiliare, una villa moderna con piscina o un immobile da investimento per affitti turistici.

Il terreno si trova in una posizione eccellente che offre una combinazione ideale di privacy, ambiente naturale e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita piacevole. Bastano pochi minuti di auto per raggiungere il centro di Labin, mentre le splendide spiagge istriane e il mare cristallino sono a soli dieci minuti di distanza. Proprio grazie alla sua posizione, il terreno offre ai futuri proprietari tranquillità e comfort, oltre a ottimi collegamenti di trasporto.

Questa proprietà è particolarmente apprezzata per la vista sull'Učka e sul pittoresco centro storico di Labin, una delle perle storiche più belle dell'Istria orientale. Tale panorama offre un'esperienza unica durante tutto l'anno e aumenta significativamente il valore della futura proprietà.

Tutti i principali allacciamenti infrastrutturali, inclusi acqua ed elettricità, si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, consentendo al futuro proprietario di avviare la costruzione in modo più rapido e semplice. L'accesso al terreno è garantito da una strada asfaltata e la posizione lungo la strada principale



facilita ulteriormente la vita quotidiana e l'accesso a tutti i servizi essenziali.

Se state cercando un terreno con una posizione eccellente, una vista mozzafiato, vicinanza alla città e al mare e un ottimo potenziale di investimento, questa proprietà merita sicuramente la vostra attenzione.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48106

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1220 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T26458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 673530

