



## Istria, Medulin: Villa di lusso con mare e wellness

### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |          |
|----------------|----------|
| Proprietà per: | Saldi    |
| Prezzo:        | USD 1.16 |

### Posizione

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                              |
| Stato / Regione / Provincia: | Istria                               |
| Città:                       | Medulin                              |
| Publicato:                   | 01/06/2026                           |
| Descrizione:                 |                                      |
| Location:                    | Istarska županija, Medulin, Medulin. |

Situata in una zona tranquilla e attraente di Medulin, questa villa moderna offre una combinazione perfetta di eleganza, privacy e comfort. La proprietà si trova a soli 1.7 km dal mare, ideale per chi desidera uno stile di vita lussuoso vicino alla costa.

La villa si trova su un ampio terreno e comprende quattro camere da letto, cinque bagni dal design raffinato, una piscina infinity privata, una sauna, una vasca idromassaggio, un giardino curato e una terrazza con vista mare. Ogni dettaglio è stato progettato con cura per garantire un elevato livello di comfort e funzionalità.

Gli interni sono completamente attrezzati e includono una cucina moderna con elettrodomestici Bosch, aria condizionata in ogni stanza, una lavatrice e una TV a schermo piatto con canali satellitari. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è altamente efficiente e garantisce comfort durante tutto l'anno. È dotato di una pompa di calore Biodom BioBlock 19M, riscaldamento a pavimento e ventilconvettori che consentono un controllo preciso della temperatura e un basso consumo energetico.

La villa dispone anche di parcheggio privato e di un facile accesso ad attività all'aperto come il ciclismo. L'ambiente naturale offre tranquillità pur essendo vicino a tutti i servizi principali. La posizione è eccellente grazie alla rapida connessione con l'Arena di Pola a 11 km, alle splendide spiagge a 1.7 km e all'Aeroporto di Pola a soli 13 km.



Questa proprietà è un'ottima scelta come casa vacanze di lusso, residenza permanente o investimento immobiliare di alta qualità con eccellente potenziale locativo.

Medulin è una delle destinazioni più affascinanti dell'Istria, rinomata per la lunga costa, il mare limpido e l'atmosfera accogliente. La zona offre spiagge, ristoranti, porticcioli e sentieri naturalistici frequentati durante tutto l'anno. La vicinanza a Pola e l'ottima infrastruttura rendono Medulin ideale per famiglie, investitori e per chi cerca uno stile di vita mediterraneo esclusivo.

La visita dell'immobile è possibile previa firma del contratto di mediazione, che rappresenta la base legale per tutte le successive procedure legate all'acquisto, in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita conclusa, la provvigione dell'agenzia è pari al 3% + IVA e viene addebitata al momento della firma del preliminare o del contratto definitivo di acquisto.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Siamo lieti di una futura collaborazione.

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3488

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## **Comune**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 4      |
| Bagni:                 | 5      |
| Finito piedi quadrati: | 400 mq |
| Dimensione del lotto:  | 495 mq |

## **Room details**

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## **Building details**

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|



Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 284988

