



Umag, dintorni, terreno edificabile con costruzione già iniziata!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 429,662.08

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	01/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Umag.

Umag, dintorni, terreno edificabile con costruzione in corso!

Attraiante terreno edificabile in vendita nei dintorni di Umag, situato in una tranquilla zona residenziale, vicino al centro di Umag, alle spiagge più famose e a tutti i servizi necessari.

Tutte le infrastrutture necessarie sono già presenti in prossimità del terreno: elettricità, acqua e utenze, con i relativi oneri e allacciamento elettrico già pagati, il che rappresenta un notevole risparmio di tempo e denaro per il futuro investitore.

Il terreno ha forma regolare ed è costituito da un unico lotto catastale con una superficie totale di 499 m². È stato rilasciato un permesso di costruzione valido e legalmente vincolante per la realizzazione di un moderno edificio boutique con un totale di 4 appartamenti e una piscina. Il progetto è concepito come un'oasi di lusso per i futuri residenti, con particolare attenzione alla privacy, al comfort e a un'elevata qualità della vita. Sono previsti appartamenti di varie tipologie: monolocali, bilocali e trilocali, ideali per abitazione o per affitti turistici di categoria superiore.

Come parte del complesso, i futuri proprietari avranno accesso a una piscina condivisa, un'area benessere, una vasca idromassaggio e una palestra, che conferiscono al progetto ulteriore valore ed esclusività. Secondo il progetto, ogni appartamento dispone di 2 posti auto in garage e un proprio ripostiglio, mentre



gli ospiti avranno a disposizione 2 posti auto esterni nel cortile.
L'inizio dei lavori di costruzione è stato annunciato a settembre 2025 e finora sono stati completati gli scavi e le opere in cemento armato del garage, il che consentirà una rapida prosecuzione della costruzione senza ritardi amministrativi.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per lo sviluppo di un piccolo progetto residenziale di lusso in una delle zone più ambite della regione di Umag. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

ID CODE: 1020-659

Comune

Finito piedi quadrati: 499 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZNYK-T104059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 673700

