



## Dintorni di Svetvinčenat, Moderna casa di nuova costruzione con piscina



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 545,786.96

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Svetvincenat
Publicato:	01/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Svetvinčenat, Svetvinčenat.

Istria, nei dintorni di Svetvinčenat, Moderna casa di nuova costruzione situata in un tranquillo villaggio vicino a Pola

Questa splendida proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, comfort e un eccellente collegamento con la città. La posizione è ideale: Pola è raggiungibile in pochi minuti di auto, mentre si può godere della tranquillità di un piccolo villaggio istriano.

L'immobile si sviluppa su due livelli ed è stato progettato con grande attenzione per soddisfare le esigenze della vita moderna. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space che collega armoniosamente la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Dal soggiorno si accede alla terrazza e alla piscina di 28 m<sup>2</sup>, creando uno spazio ideale per il relax e la convivialità all'aperto. La proprietà dispone inoltre di un garage che contribuisce ulteriormente alla funzionalità e al comfort quotidiano.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, di cui una con bagno privato. Altre due sale da bagno sono a disposizione delle altre camere e degli ospiti, garantendo un elevato livello di comfort e praticità.

La casa è dotata di infissi in PVC di alta qualità, tapparelle elettriche e finiture moderne. La costruzione contemporanea e i materiali accuratamente selezionati assicurano un ambiente abitativo confortevole e



funzionale.

ID CODE: 2016-72

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 160 mq

Dimensione del lotto: 500 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T104063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T104063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 673492

