



LOCATION LOCAL COMMERCIAL



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 1,511.44

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Choisy-le-Roi
Cap: 94600
Pubblicato: 05/06/2026

Descrizione:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.

Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.

 * Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026
 * Surface : 42 m² + cave
 * Loyer HT : 1 200 € / mois
 * Provisions sur charges : 110 € / mois
 * Dépôt de garantie : 3 600 €
 * Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)

 ** Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.
 ** Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

 Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.

Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Costruito: 1970

Comune

Finito piedi quadrati: 42 mq



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Deposit: EUR 3,600

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601314

