



## Parking 13m<sup>2</sup> Grand Format - PARIS 11 - Nation / Faidherbe



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 24,294.44

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Cap:	75011
Pubblicato:	04/06/2026

### Descrizione:

À vendre un emplacement de parking exceptionnel de 13 m<sup>2</sup>, situé au 3ème sous-sol d'une résidence moderne et hautement sécurisée dans la rue de Montreuil (Paris 11e).  
Un emplacement stratégique :  
• Au cœur du dynamique Village Faidherbe.  
• À 2 pas du métro Faidherbe-Chaligny (Ligne 8) et proche Nation (RER A, M1, 2, 6, 9).  
Dimensions exceptionnelles (Idéal grands véhicules / SUV / Électriques) :  
• Longueur : 6,08 m (Grande profondeur rare à Paris !)  
• Largeur : 2,09 m | Hauteur : 2,24 m  
• Dimensions de l'entrée : Largeur 2,85 m / Hauteur 2,14 m (Accès très confortable, aucun stress pour manoeuvrer).  
Sécurité & Accessibilité :  
• Accès facile via une rampe large. Ouverture par badge électronique (Bip).  
Les points forts :  
• Longueur de plus de 6 mètres : parfait pour les gros véhicules ou pour ajouter un deux-roues en fond de place.  
• Opportunité à saisir : Prix négociable dans la limite du raisonnable.  
Premier contact par messagerie pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 278 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 21 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 19 000 €



Honoraires : 10,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yi-Shan LEE, Tél. : 0603714379, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 930 991 922

Costruito: 1970

## **Comune**

Finito piedi quadrati: 13 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 200491

