



## Terrain à bâtir d'environ 1200 m2 non viabilisé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 180,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Montberon
Cap:	31140
Publicato:	05/06/2026

### Descrizione:

Situé à Montberon (31140), ce terrain de 1191 m<sup>2</sup> situé dans la zone UMJ2 du PLU offre une opportunité rare de construire une résidence sur mesure avec une emprise au sol de 175,24m<sup>2</sup> en plain-pied, dans un cadre paisible et verdoyant. Niché dans un quartier résidentiel prisé, proche des commodités locales comme les écoles et les commerces, ce terrain bénéficie d'un environnement calme et familial, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature.  
Ce terrain à bâtir de 1191 m<sup>2</sup> non viabilisé offre un large espace pour la construction d'une maison sur mesure, dans un cadre verdoyant offrant intimité et sérénité. Sa surface généreuse permet d'envisager divers aménagements paysagers ou architecturaux, offrant ainsi la possibilité de concevoir le projet immobilier de ses rêves, tout en bénéficiant d'une localisation recherchée à Montberon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 171 000 €

Honoraires : 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Comune

Finito piedi quadrati:	1191 mq
Dimensione del lotto:	1191 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1548410

