



## IMMEUBLE : 8 D'APPARTEMENTS – FORTE RENTABILITÉ – SAINT-QUENTIN CENTRE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 196,669.28

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France  
Città: Saint-Quentin  
Cap: 02100  
Pubblicato: 05/06/2026

### Descrizione:

Idéal investisseurs ! <br /><br />Situé en plein cœur de Saint-Quentin (02100), à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de toutes les commodités, découvrez cet ensemble d'appartements faisant partie d'un lot au sein d'un immeuble offrant un fort potentiel locatif.<br /><br />L'ensemble développe environ 160 m<sup>2</sup> habitables et se compose de :<br /><br />?? 3 studios d'environ 16 m<sup>2</sup><br /><br />?? 2 studios d'environ 19 m<sup>2</sup><br /><br />?? 3 appartements d'environ 26 m<sup>2</sup><br /><br />?? Grand grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup> permettant la création de 2 logements supplémentaires<br /><br />?? Cave d'environ 30 m<sup>2</sup><br /><br />?? Chaque logement bénéficie d'un agencement fonctionnel et attractif pour la location.<br /><br />?? Secteur recherché<br /><br />?? Très beau potentiel de rentabilité<br /><br />?? Possibilité d'augmenter les revenus locatifs grâce au grenier aménageable<br /><br />?? Idéal investissement patrimonial, location meublée ou déficit foncier<br /><br />Saint-Quentin séduit par son dynamisme, ses infrastructures, ses espaces verts et son activité économique en plein développement.<br /><br /> PRIX : 170 000 €<br /> Pour plus d'informations ou organiser une visite :<br />06.17.63.54.32<br /><br />OLIVIER SEROUART – SAFTI IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948



## Comune

Finito piedi quadrati: 160 mq  
Dimensione del lotto: 83 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T736506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1655860

