



## Immeuble Mixte avec Terrain attenant à Fort-de-France



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 248,119.11

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Cap:	97200
Pubblicato:	05/06/2026
Descrizione:	

Idéalement situé au centre de Fort-de-France, Caroline SACREZ vous propose cet immeuble à usage mixte bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel !  
Élevé sur trois niveaux, il offre une surface totale de 266 m<sup>2</sup>, permettant de multiples aménagements selon votre projet : bureaux, locaux professionnels ou habitation.  
Un Atout Rare : un Terrain attenant pour du Stationnement Privatif !  
L'un des grands avantages de ce bien est son terrain attenant, offrant la possibilité d'aménager des places de parking privées, un véritable atout en centre-ville.  
Un Projet Clé en Main si vous le souhaitez : Bien que des rénovations soient à prévoir, tous les diagnostics ont été réalisés (absence d'amiante) et l'ensemble du projet de rénovation est déjà abouti. Vous bénéficierez (sans obligation) de ?? Visuels 3D pour vous projeter facilement ?? Plans d'architectes permettant la création de cinq locaux professionnels  
Cet immeuble représente une opportunité rare pour les investisseurs et professionnels souhaitant un emplacement stratégique avec une flexibilité d'aménagement.  
Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?  
Contactez moi au 0696.44.96.73.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 050 € HT + 1 645,13 € TVA, soit 216 695,13 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 695,5 € HT + 0 € TVA, soit 195 695,5 € TTC

Honoraires d'agence : 19 354,5 € HT + 1 645,13 € TVA, soit 20 999,63 € TTC (10.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Costruito: 1965

## Room details

Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T737204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T737204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1657036

