



Entrepôt d'une surface de 780 m2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,102,431.1

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Martignas-sur-Jalle
Cap:	33127
Pubblicato:	05/06/2026

Descrizione:

Entrepôt moderne et sécurisé de 780 m2 environ, idéal pour votre activité.

Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès avec double porte sectionnelle motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton.

Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m2 accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion.
Ainsi qu'un entrepôt de 340 m2 avec hauteur sous plafond de 7 m et de 210 m2 avec hauteur sous plafond de 2,65 m.

L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique.

Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 955 500 € HT + 9 555 € TVA, soit 965 055 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 907 725 € HT + 0 € TVA, soit 907 725 € TTC

Honoraires d'agence : 47 775 € HT + 9 555 € TVA, soit 57 330 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2020

Comune



Finito piedi quadrati: 780 mq

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T740629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1662881

