



## IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ IMMÉDIATE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 347,872.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	La Croix-en-Touraine
Cap:	37150
Publicato:	05/06/2026

### Descrizione:

Située à La Croix-en-Touraine (37150), cette charmante maison ancienne bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et pittoresque, offrant un cadre de vie agréable. <br /><br />Immeuble de rapport – Maison composée de 2 logements loués – Rentabilité immédiate<br /><br />Idéal investisseur, découvrez cette maison divisée en deux logements indépendants, entièrement loués, offrant des revenus locatifs immédiats et sécurisés.<br /><br />Le bien se compose de :<br />• Un appartement T4 de 70 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.<br />• Un appartement T3 de 58 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.<br /><br />Chaque logement bénéficie de compteurs individuels et d'un accès indépendant.<br />Les deux appartements sont actuellement loués dans le cadre de baux d'habitation en cours, générant un revenu locatif annuel de 14 500€ hors charges.<br /><br />Les points forts :<br />• Revenus locatifs immédiats<br />• Deux logements indépendants<br />• Baux en cours avec locataires en place<br />• Bonne rentabilité<br />• Aucun impayé<br />• Proximité des commerces, écoles et transports<br /><br />Prix : 300 000 € honoraires inclus.<br />Dossier locatif complet, baux et informations sur les loyers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €



## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1902

## Comune

Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 128 mq  
Dimensione del lotto: 135 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1669512

