



## immeuble



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 103,202.26

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Villeneuve-sur-Lot  
Cap: 47300  
Pubblicato: 05/06/2026

#### Descrizione:

Situé au cœur de Villeneuve-sur-Lot (47300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville, offrant un accès facile aux transports en commun tels que les lignes de bus. La proximité des écoles, du lycée et du collège en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, la vie urbaine dynamique et les divers services à proximité ajoutent au charme de cette localité. Cet immeuble à Villeneuve-sur-Lot se compose d'un T3 duplex de 75 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, situé au premier étage, offrant un espace de vie confortable. Au rez-de-chaussée, un commerce de 45 m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce de 15 m<sup>2</sup> offrent des possibilités d'aménagement variées. Avec une surface habitable totale de 135 m<sup>2</sup>, cet immeuble allie habitation et activité commerciale de manière harmonieuse, offrant un potentiel intéressant pour les investisseurs ou les professions libérales à la recherche d'un bien polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

#### Comune

Finito piedi quadrati: 135 mq

#### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T743061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T743061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1669021

