



Ensemble Immobilier A Fort Potentiel sur St Juery



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 382,660.07

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Saint-Juery
Cap:	81160
Publicato:	05/06/2026

Descrizione:

Emplacement stratégique pour cet ensemble immobilier!

Découvrez cet ensemble immobilier complet offrant de multiples configurations (habitation principale, investissement locatif ou activité professionnelle).
Situé à proximité immédiate d'Albi, ce bien se compose de trois unités distinctes :
1. La Maison de Ville (130 m²)
Spacieuse idéale pour une famille.

Espaces de vie : 3 chambres + 1 bureau.

Menuiseries PVC double vitrage, chauffage central au gaz complété par un insert bois et une climatisation réversible dans le séjour.

Le Plus : Un immense garage de 88 m², une aubaine pour les collectionneurs, artisans ou pour du stockage sécurisé.

2. Appartement T4 en Duplex (76 m²)
Parfait pour un revenu locatif ou pour loger un proche en toute indépendance.

Chauffage central au gaz.

3. Local Commercial (47 m²)
Bénéficiant d'une visibilité sur rue, ce local est une opportunité pour :

Une profession libérale ou un commerce de proximité.

Contactez nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Finito piedi quadrati: 253 mq



Dimensione del lotto: 262 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T743151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667584

