



## Spazio Commerciale | Rodrigo da Fonseca | Locazione

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 2,255.91

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Lisbon
Publicato:	06/06/2026

#### Descrizione:

Situato direttamente di fronte all'Hotel Four Seasons Hotel Ritz e a pochi passi dalla stazione della metropolitana Marquês de Pombal, questo spazio commerciale offre circa 140 mq in una delle zone commerciali e residenziali più affermate di Lisbona.

In precedenza operava come negozio di vini, la proprietà ha subito una completa ristrutturazione circa 10 anni fa ed è attualmente configurata come un salone di parrucchiere, rendendola adatta a un'attività simile con adattamento minimo.

La disposizione comprende un'ampia area a pianta aperta, scaffali e elementi espositivi integrati, oltre a una terrazza privata sul retro.

La proprietà non dispone di un sistema di estrazione, rendendola inadatta a concetti legati a ristoranti o cibo.

#### Adatto per:

Concetto di parrucchiere o di bellezza  
Galleria d'arte  
Sala espositiva  
Concept store  
Ufficio



---

Studio o spazio creativo

Caratteristiche chiave:

Circa 140 mq

Terrazza privata sul retro

Di fronte all'Hotel Four Seasons Ritz Lisbona

A pochi passi dalla stazione della metropolitana Marquês de Pombal

Disposizione interna spaziosa

Allestimento esistente adatto a un salone di parrucchiere

Non adatto per operazioni alimentari e di bevande

Una proprietà commerciale ben posizionata che offre spazi generosi e un'eccellente accessibilità nel cuore di Lisbona.

## Comune

Camere da letto: 1  
Finito piedi quadrati: 130 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LYKV-T125/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LYKV-T125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 670987

