listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 780,892.72

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Vila Nova de Gaia
Pubblicato:	06/06/2026

Descrizione:

Armazém para Industria ou Serviços em Mafamude. Vila Nova de gaia.

Excelente armazém para COWORKING, armazém para escritórios com varias salas de reunião etc...

Características do armazém:
-Área Total: 1 410 m2
-Área de escritórios e armazém: 630 m2
-Área privada de logradouro / parque de estacionamento: 780 m2

Descrição do armazém:
Janelas com luz solar direta em grande parte das salas / divisões , vidro duplo com sistema oscilo-batente de alta refração.
Revestimento exterior em ETICS (EPS de 50 mm revestido a argamassa acrílica interposta por rede de fibra de vidro)

Divisórias construídas em estrutura de perfis galvanizados, revestidas a placas de gesso cartonado de 13 mm , com enchimento térmico e acústico.
Tetos falsos, pavimento em soalho flutuante.
Ar Condicionado individual em todas as divisões
Toda a área coberta encontram-se equipadas com múltiplas tomadas de corrente elétrica, o que permite a ligação para vários equipamentos.

Todas as salas equipadas com duas a seis ligações de rede Ethernet / Internet, ponto para TV, CCTV, ponto de deteção de incendio (pré instalação), pré instalação de alarme.
Armazém equipado com 5 quadros elétricos mais o principal, equipado com sistema de som stereo ligado a central, radio FM individual.

Iluminação Eco em toda a área coberta. Dispõe de armário técnico que proporciona a instalação de infraestrutura de rede de alarme, detetor de incendio, de áudio etc...
Salão com 79 m2equipado com AC, 22 tomadas de corrente, 18 tomadas de rede Ethernet/ Internet, 2 pontos de CCTV, 2 pontos de TV, 2 pontos de deteção de incendio (pré instalação) e ventilação eletromecânica.

Cozinha de apoio com banca de agua quente e fria, com varias tomadas para colocação de maquina de café, frigorifico, TV, micro-ondas.
2 wc com base de chuveiro para homens e mulheres, Com entradas independentes.

Armazém vedado com muros de 4 m de altura, sendo o seu acesso é feito e protegido por um portão elétrico seccionado com comandos remotos e intercomunicadores desde o exterior.
Possui bastante aparcamento, para varias viaturas 780 m2

Excelente localização e com excelentes acessos, pertíssimo da Auto estrada e vias rápidas A1, A20, A29 dista 1 a 2 minutos.
5 minutos de carro do hospital de Vila Nova de Gaia
5 minutos dos estúdios da RTP
3 minutos do Largo de Stº Ovídio e do Metro
5 minutos do C C Gaia Shopping e a 7 minutos do C C Arrábida.

Para mais informações, entre em contacto ou agende uma visita ao imóvel.
#ref: 164304

Comune

Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	630 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T107965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	164304