



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 67,959

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato:	04/06/2026

### Descrizione:

Арт. 136661507 <br><u>Инвестируйте в будущее: Участок с безграничным потенциалом в сердце Александра!</u> <br> <br>Мечтаете о реализации смелых проектов в сфере недвижимости? Ищете место, где амбиции встретятся с идеальными условиями? <br>Представляю Вам исключительный земельный участок в самом центре Александра, всего в нескольких шагах от городской администрации. <br> Это не просто земля – это ваш шанс создать нечто выдающееся! <br><u>Что делает этот участок по-настоящему ценным:</u><ul data-list="bullet"><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Параметры: Ровный, сухой участок правильной прямоугольной формы площадью 12,05 соток. Это идеальная основа для воплощения строительных идей.</li> <li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер: <u>33:17:000407:53.</u></li></ul> <br><br><u>Локация, которая говорит сама за себя:</u><ul data-list="bullet"><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Центр притяжения: Вся ключевая инфраструктура – в шаговой доступности! </li> <li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Это делает участок невероятно привлекательным для будущих жильцов или арендаторов.</li> <li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Всего 10-15 минут пешком до школы №1;3;4 и детских садов №24, 25, 26. </li> <li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Идеальное место для счастливой семейной жизни.</li> <li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Комфорт на каждый день: Крупные супермаркеты ("Магнит", "Пятерочка") и разнообразные магазины – всё для вашего удобства.</li> <li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Мобильность и доступность: Регулярное автобусное сообщение (каждые 5 минут) и удобная электричка до Москвы (Ярославское направление, 100 км от МКАД, 1.5-2 часа) – ваш комфорт в движении.</li></ul>



Отдых и культура: В 2026 году г. Александров включен в Золотое Кольцо России, что делает еще более привлекательным данный участок, особенно учитывая что он находится в 2-3 минутах пешком до благоустроенной набережной, центрального парка и сквера, а знаменитая Александровская слобода – всего в 10 минутах ходьбы, кремль видно прямо с участка!

Мы готовы к вашим идеям:

- Оперативный показ: Организуем встречу в любое удобное для вас время.
- Полная прозрачность: Один собственник, вся история владения.
- Быстрое оформление: Максимально ускорим процесс сделки.
- Финансовая поддержка: Работаем со всеми ипотечными программами.
- Юридическая защита: Предоставляем возможность проверки чистоты сделки и предлагаем 3 года страхования объекта.

Ваш успех – наш приоритет: Мы нацелены на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.

**Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре.**

## Comune

Finito piedi quadrati: 1205 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136661507

